



000 УК МЖД  
МОСКОВСКОГО ОКРУГА  
Вх. № 9/263 от 06 ИЮН 20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 922**  
**о назначении административного наказания**

«04» июня 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Типикин Алексей Максимович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Кочубеевой Любови Михайловны, зарегистрированной по адресу: г. Калуга, [REDACTED]

**УСТАНОВИЛ:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданки Калиевой С.Н., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Малинники, д. 62, по вопросу технического состояния кровли жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1554 от 12.05.2014 в период с 13.05.2014 г. по 13.05.2014 г. в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02/97-10/МО от 31.12.2010 осуществляет ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги».

При проведении проверки наблюдается:

1. Разрушение штукатурного слоя кирпичной кладки входного крыльца подъезда № 3, что является нарушением п. 4.8.1. и п. 4.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 4 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Отсутствует водосточный желоб системы водоотвода козырька над подъездом № 3, что является нарушением п. 4.6.4.1. и п. 4.6.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. На подлке технического этажа над кв. № 43, в прихожей на поверхности стены над входом в коридор кв. № 43 сухие следы протечек с кровли, что является нарушением п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года; п.п. 1 п. 7 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 1018 от 13 мая 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников



помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геологических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 62 по ул. Малинники в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 2.1. и 2.2. договора управления многоквартирным домом.

Нарушения ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» является Кочубеева Любовь Михайловна.

Таким образом, в действиях Кочубеевой Л.М. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Кочубеевой Л.М. подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 922 от 26.05.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 1018 от 13.05.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1438 от 13.05.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2013 году Кочубеева Л.М. неоднократно была привлечена к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Кочубеевой Л.М. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Кочубееву Любовь Михайловну;

Зарегистрирована: г. Калуга, [REDACTED]

Место работы: директор ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги;

Паспорт: [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей  
Заместитель начальника инспекции

[Подпись]  
А.М. Тшикин

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, интерпретом, их законником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «16» 06 2014 г.

Постановление вступило в законную силу «  »    2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «15» 06 2014 г. [Подпись]  
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027061312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ПРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственный жилищной инспекцией Калужской области.