



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., 2 «А», т/ф.: 57-80-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 307
о назначении административного наказания

«06» марта 2013 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Московского округа г. Калуги» адрес: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14, корп. 1.

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа № 92 от 14.01.2013 в период 14.01.2013 по 21.01.2013 в отношении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги была проведена выездная плановая проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии с договорами управления от 01.06.2009 № 02/96-09/МО, от 01.12.2010 № 02/71-10/мо, от 01.10.2010 № 02/51-10/мо, от 30.01.2009 № 02/06-09/мо, от 01.08.2009 № 02/118-09/мо, от 01.07.2009 № 02/86-09/мо, от 01.08.2010 № 02/37-10/мо, от 01.06.2010 № 02/27-10/мо, от 01.04.2010 № 02/05-10/мо, от 01.04.2009 № 02/45-09/мо, от 20.02.2012 № 02/146-12/мо, от 01.06.2009 № 02/80-09/мо ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги является управляющей организацией для домов № 14 к. 1 по ул. К. Либкнехта, № 56, 54 по ул. Ленина, № 77, 79, 81, 83 по ул. Поле Свободы, № 71, 65/1, 117, 111, 109 по ул. Московской и согласно п. 2.1.1 договора управляющая организация обязуется выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества данного дома, обеспечивать санитарное и техническое состояние общего имущества.

При проведении проверки наблюдается:

ул. К-Либкнехта, д.14 кор.1

Доступ для обследования подвального помещения управляющей компанией не предоставлен.

ул.Ленина, д.56

1. Наличие протечек кровли на потолке лестничной клетки подъезда №3, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Поле Свободы, Д. 81

1. Наличие протечек кровли на потолке лестничной клетки подъезда №3, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Поле Свободы, Д. 83

1. Наличие протечек кровли на потолке лестничной клетки подъезда №1, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

2. отсутствуют запорные устройства на поэтажных электрощитках, что нарушает п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Поле Свободы, Д. 79

1. Наличие протечек кровли на потолке лестничной клетки подъезда №1, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Поле Свободы, Д. 77

1. отсутствуют запорные устройства на поэтажных электрощитках, что нарушает п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Московская д.65/11

1. Наличие протечек крови на потолке лестничной клетки подъезда №8, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

ул. Московская, д. 71

1. Наличие протечек крови на потолке лестничной клетки подъезда №2, что нарушает п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003;

2. отсутствуют запорные устройства на поэтажных электрощитках, что нарушает п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003.

Данные нарушения зафиксированы в актах проверки эксплуатационного состояния объекта № 59-66 от 16 января 2013 г. в акте проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 150 от 21.01.2013.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества.

Подпунктом 3 пункта А Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов относятся работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию домов № 14 к. 1 по ул. К. Либкнехта, № 56, 54 по ул. Ленина, № 77, 79, 81, 83 по ул. Поле Свободы, № 71, 65/1, 117, 111, 109 по ул. Московской в Калуге в нормативном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 2.1.1 договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» как лицо, ответственное за содержание домов № 14 к. 1 по ул. К. Либкнехта, № 56, 54 по ул. Ленина, № 77, 79, 81, 83 по ул. Поле Свободы, № 71, 65/1, 117, 111, 109 по ул. Московской в г. Калуге, нарушило правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в действиях ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» подтверждается актами проверки эксплуатационного состояния объекта № 59-66 от 16 января 2013г., актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 150 от 21.01.2013, протоколом об административном правонарушении от 04.03.2013 № 307.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие или смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом финансового состояния ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги», руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Московского округа г. Калуги»
2. Адрес: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14, корп. 1.
3. ОГРН 1084038001122.

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей

Заместитель начальника инспекции

 В.В. Макарьчук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), а вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу « » 2013 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « Об » марта 2013 г.

(подпись)

(дата, № квитанции)

Рекомендуем для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (государственный жилищный инспекция Калужской области), ИНН 4027060312, КПП 402701907, расчетный счет 4030181080000000001 в ЦРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКАТО 29401000000, код бюджетной классификации 1281169004094000140, вид платежа: административный штраф, назначенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.