# АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 77 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 19 октября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1974г**

Материал стен **кирпичный**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4 (четыре)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения
**Комиссия в составе :**
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
Начальник ПТО А.А.Абрамова
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Дефектов и повреждений нет | | |
| 2 | **Стены** | Дефектов и повреждений нет | | |
| 3 | **Фасад**<br>3.1наружная отделка<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Дефектов и разрушений нет<br>3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя цоколя.<br>3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.<br>3.5 Козырьки металлические. Дефектов и повреждений не выявлено. | 9 шт | Требуется выполнить текущий ремонт п.3.3<br>Требуется капремонт балконных плит п.3.4.<br>тек. ремонт – обследование тепловизором наруж. стен. на промерзание |
| 4 | **Входы в подвал** | Разрушений не выявлено. | | |
| 5. | **Отмостка** | Дефектов и разрушений нет. | | |
| 6 | **Перекрытия** | Дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное | | | |
| 7 | **Крыша**<br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3кровля<br>7.4водосточные трубы<br>7.5внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Прогибы стропильных ног, увлажнение древесины, поражение гнилью.<br>7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гниль.<br>7.3 Кровля шиферная. Имеются повреждения асбестоцементных листов, трещины, места протечек и просветы, ослабление крепления листов к обрешетке. Слуховые окна имеют повреждения рам, остекление отсутствует.<br>7.4 Водосточные трубы покрыты коррозией.<br>7.5 Не предусмотрен проектом<br>7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Металлические короба вентиляционных каналов имеют разрушения окрасочного и защитного слоя, металл подвержен коррозии. Нарушена герметичность примыканий. | | Требуется капремонт кровли |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка | Дефектов и повреждений не выявлено | | Выполнен ремонт 2008г. |
| | **Система холодного водоснабжения**<br>9.1водопроводные трубы<br>9.2запорная арматура | 9.1Трубы стальные имеют многочисленные следы ремонта и сварки, покрыты коррозией.<br>9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, зажимание, коррозия. | | Требуется капремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры. Истек срок эксплуатации. |
| 10 | **Система Центрального Отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла.<br>10.2 Радиаторы старого образца.<br>10.3 Запорная арматура по стояках в нерабочем состоянии(частично) | | Требуется капремонт, Системы ц/о, истек срок эксплуатации |
| 11 | **Система горячего** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | **Система канализации** | В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины. | | Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации. |
| 13 | **Система электроснабжения**<br>13.1Световая электропроводка, светильники<br><br>13.2Силовая электропроводка<br><br>13.3Вводное устройство<br>13.4Поэтажные электрощиты | Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузках. | | Требуется капремонт: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. |
| 14 | **Благоустройство**<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено.<br><br>14.2 Отсутствует. | | Ремонта не требуется п.14.1<br><br>Установка детского оборудования по решению собственников |
| 15 | Прочие работы | Фасадный газопровод имеет разрушение окрасочного слоя | | Требуется текущий ремонт - покраска. |

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТС А.А.Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 А.В.Татаренко

ст. по дому нет
Соб-ки от подписи отказались
Акт вывешен в подъезде для ознакомления.