

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

от 18 мая 2018 г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки **1965г.**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **техническое подполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А. ,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Фоминой
 Г.О.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства.



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стен	Кирпичные окрашенные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Капремонт - утепление стен. Решение суда
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Входы в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя, отслоение и потертость окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество - 6 штук. (7, 8, 13, 20, 28, 37) 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено. 3.7 Разрушение плит	Более 30%	Капремонт п.3.1 - утепление стен. Решение суда 3.3. Капремонт Решение суда 3.4 капитальный ремонт Решение суда 3.5. Решение суда (замена козырьков) 3.7 Требуется кап. ремонт
4	Входы в подвал	Тех.подполье. Дверь дощатая, мех. повреждения, перекося полотна.		Кап.ремонт- решение суда

5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, отставание от цокольной части.	Требуется кап ремонт. Решение суда
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Дымоходы и вент. каналы 7.5. Водосточные трубы	7.1. Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. 7.2. Обрешетка имеются следы гниения древесины. 7.3. Кровля шиферная. В связи с естественным износом – хрупкость шифера. 7.4. Имеются разрушения штукатурного слоя выветривание раствора из кирпичной кладки дымоходов. 7.5. Свесы желоба водосточные трубы мет. подвержены коррозии.	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 Требуется кап ремонт. Решение суда
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Вход в подъезд	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%. 8.2 Оконные рамы: на 1-х этажах в подъездах требуется замена стекла 100%; деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя 8.4 Разрушение плит более 30%	8.1. Требуется кап. ремонт. Решение суда 8.2. требуется капремонт- замена оконных блоков. Решение суда 8.3. Требуется кап. ремонт по решению суда 8.4 Требуется капитальный ремонт <i>штукатурки</i> <i>спец. работ</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. Высокая степень изношенности, ревизии не подлежат. 9.2 Запорная арматура стоякового трубопровода исправна.	Требуется кап. ремонт п. 9.1, 9.2. решение суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину, гниение в следствии постоянного конденсата, присутствующего в период отопительного сезона 10.2. Радиаторы старого образца. Эксплуатация более 30 лет.	Требуется капремонт, п.1 0.1, 10.2, 10.3 решение суда Установка узла учета тепловой энергии на

	10.3 Запорная арматура	10.3 На стояках отключающие устройства (вентиля) в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат. В течении всего отопительного сезона имеет место конденсата на стенах, потолке тех.подполья и тамбура 2 подъезда.		системе ц/отопления. Решение суда
11	Система канализации	Наблюдается коррозия труб. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	12.1. Световая электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют. 12.2 требуется замена стояковой эл. проводки 12.3.Вводное устройство старого образца разуконплектовано. 12.4.Поэтажные эл.щиты не обеспечивают защиты при перегрузках. В кв 24 (1-й этаж) дважды происходило возгорание Щита ввиду изношенности эл.проводки.		Требуется кап, ремонт-системы эл.снабжения по решению суда.
13	Благоустройство 13.1Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование 13.3 карманы для парковки 13.4Леерное ограждение	13.1 Нарушений нет. 13.2 Разрушений нет. 13.3 Нарушений нет. 13.4 Леерное ограждение отсутствует.		13.1,13.2, 13.3 ремонт не требуется

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского Округа» г.Калуга
Юрисконсульт
Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»

 Пичугина Л.В.
 Фадейкина Е.В.
 Абрамова А.А.
 Фомина Г.О.
 Ковалчук В.В.

Ст. по дому :