

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «23»

04

2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронтону дома.		Текущий ремонт.
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2.цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки (7, 8, 15, 16, 21, 23, 24). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв.7, 8, 15, 16, 23, 24 Металлические, частично отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия металла. Кирпичный, наблюдается нарушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт Капитальный ремонт при рещ. арбитраж Т.р - ПЗ.С Капитальный ремонт ПЗ.3 при рещ. др. тех.р. - по рещ. собств. Текущий ремонт ПЗ.4 Текущий ремонт, к.р при рещ. собств.
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено 7.3.1 Профильный металл, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт. П.7.5

	7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Из оцинкованного железа. Нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено <i>над крышей барака вент. каналы наб. деревом с учетом износа имеют сильн. гниение</i>		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Деформация дверных полотен. Оконные рамы на л/клетках- не открываются, треснули, наблюдается намокание и механическое повреждение рам, окрасочный слой разрушен. Разрушение окрасочного слоя стен.		Текущий ремонт <i>подъездов</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено Частичный ремонт		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Требуется замена		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины.		Капитальный ремонт.
12	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В подвальном помещении электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, бордюрный камень и леерное ограждение не установлены. Нарушений не выявлено.		
14	Прочие работы 14.1 Газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

[Signature] Л.В. Пичугина
[Signature] Е.В. Фадейкина
[Signature] А.А. Абрамова
[Signature] Н.С. Руденко
[Signature] Н.И. Гудкова

168 [Signature]