АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _18 кор.1 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от « » апрель 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены Оштукатурен неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
4	**Входы в подвал**	Неисправностей не выявлено.		
5.	**Отмостка**	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		Текущий ремонт
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля Трубы 7.4водосточные 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и	 Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

	дымоходов			
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствуют износу, находится в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено ВРУ старого образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		тек. ремонт замена ламп на энергосберегающ.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова

Председатель ТСЖ «Горка» / В.В. [illegible] /