**АКТ**
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **39 ул. Телевизионная**
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга от 10 мая 2018 г.

**Общие сведения по строению**

| | |
|---|---|
| **Год постройки** | **1939г.** |
| **Материал стен** | кирпичный. |
| **Число этажей** | 2 (два) |
| **Число подъездов** | 2 (два) |
| **Наличие подвалов** | отсутствует |

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В., юрисконсульт Фадейкина Е.В.., начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | Не обследовался | | |
| 2 | **Стены** | Кирпичный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. | | |
| 3 | **Фасад**<br><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Цоколь<br>3.3 Балконы<br><br>3.4 Козырьки входов в подъезд | 3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя отслоение, разрушение окрасочного слоя .<br><br>3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя козырьков над входами в подъезды + прогибы железа. | | 3.3,3.4 Требуется капремонт по решению суда. |
| 4 | **Входы в подвал** | Проектом не предусмотрено. | | |
| 5. | **Отмостка** | Отсутствует | | Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки по решению суда. |
| 6 | **Перекрытия** | | | 6.1.Требуется |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6.1чердачное<br>6.2межэтажное<br>6.3подвальное | 6.1 Наблюдаются разрушения.<br>6.2,6.3 Нарушений не выявлено. | | кап. ремонт по решению суда. |
| 7 | **Крыша**<br><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Карниз<br><br>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Нарушений не выявлено.<br>7.3 Кровля металлическое покрытие проф.листами. Нарушений нет<br><br>7.4 Отсутствуют<br><br>7.5 Проектом не предусмотрено<br><br>7.6 Нарушений не выявлено.<br><br>7.7 Разрушение штукатурного слоя | | Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.<br><br>7.7 Требуется кап.ремонт по решению суда. |
| 8 | **Подъезды**<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка | 8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней.<br><br>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.<br><br>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев. | | 8.1,8.2,8.3 Требуется кап.ремонт Подъездов по решению суда. |
| 9 | **Система холодного водоснабжения**<br><br>9.1 Водопроводные трубы | <br><br>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы | | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2 по решению суда. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 9.2запорная арматура | ремонта, заварки труб.<br><br>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. | | |
| 10 | **Система центрального отопления**<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков),поражение коррозией отдельных участков труб, теплоизоляция трубопроводов есть.<br><br>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации<br><br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2 П.10.3 по решению суда. |
| 11 | **Система горячего водоснабжения**<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено | | |
| 12 | **Система канализации** | Наблюдаются естественный износ. Истек срок эксплуатации | | Кап.ремонт по решению суда. |
| 13 | **Система электроснабжения**<br>13.1Световая электропроводка, светильники<br><br>13.2Силовая электропроводка<br>13.3Вводное устройство<br><br>13..4Поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено. | | Требуется установка прибора учета электроэнергии и аппарата защиты по решению суда. |
| 14 | **Благоустройство**<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы,отсутствует бардюрный камень.<br><br>14.2 Отсутствует | | Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1 по решению суда. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Прочие работы | Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев. | | Текущий ремонт. |

**Подписи:**

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник «ООО ЖЭУ №15» Г.О.Фомина

Ст. по дому :