

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ М15» в лице директора
Л.Е.Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, неоштукатуренные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Капремонт - утепление стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя, отслоение и потертость окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество - 3 штуки. 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6		Капремонт п.3.1 - утепление стен, п.3.3, 3.4, 3.5.
4	Входы в подвал	Техподполье. Дверь дощатая, механические повреждения, перекося полотна.		Капремонт - замена дверного заполнения
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы		Требуется кап

		разрушения трещины, отставание от цокольной части.		ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Кровля шиферная. Имеются трещины сколы. Обрешетка имеются следы гниения древесины. Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя выветривание раствора из кирпичной кладки дымоходов.		Требуется кап ремонт дымоходов, <i>Крыши</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%. 8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено 9.1 Нарушений не выявлено 9.2 Нарушений не выявлено		<i>Конт.рем. и в срок</i> <i>Жилищ. деп.</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Нарушений не выявлено 10.2 Не выявлено 10.3 Выполнена замена отключающих устройств (задвижек D80мм - 2шт) на вводе в техническом подполье. На стояках отключающие устройства (вентили) в нерабочем состоянии, заклиевшие, ревизии не подлежат.		Требуется капремонт.
11	Система канализации	Нарушений не выявлено.		

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1. Нарушений не выявлено 13.2 13.3 13.4 Нарушений не выявлено.		<i>кап. ремонт сетей срок эксплуатации труб. модернизация улиц светом</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%. 14.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек.		Требуется кап ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
 «УК МЖД Московского округа» г.Калуги
 Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Личутина
 О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Л. Е. Коляскина

*кв. 26 / Н.П. Буяновский /
 55-19-40*