**АКТ**

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от «24» 09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения
**Комиссия в составе:**
Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкина Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | **Стены** | Шлакоблочные, оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены. | | |
| 3 | **Фасад**<br>3.1наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы | Наблюдается нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен. | 100% | Капитальный ремонт |
| | 3.3цоколь | Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя | 100% | Капитальный ремонт |
| | 3.4 балконы | Всего 9 штук, наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя | 9 шт. | Капитальный ремонт. (решение суда) |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | Нарушений не выявлено, металлические. | 3 шт. | - |
| | 3.6 карниз | Наблюдается растрескивание древесин, опрелости, смещение досок. | | Требуется текущий ремонт |
| 4 | **Входы в подвал** | Расположены в подъездах | | к.р. при ремонте фасада (реш. суда) |
| 5. | **Отмостка** | Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки. | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
| 6 | **Перекрытия**<br>6.межэтажное | Деревянные, видимых нарушений не выявлено. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Крыша<br><br>7.1стропила<br>7.2обрешетка<br>7.3кровля<br><br>7.4водосточные Трубы<br>7.5внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Неисправностей не выявлено<br>Неисправностей не выявлено<br>Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька.<br><br>Водосток наружний, неисправностей не выявлено.<br>Нет<br><br>Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. 3 трубы дымохода отремонтированы. | | Требуется текущий ремонт кровли<br><br>Капитальный ремонт (решение суда) |
| 8 | Подъезды<br>8.1полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка | На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде Положена кафельная плитка В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные<br>Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено.<br>Произведен капитальный ремонт подъездов в 2014 г. | | |
| 9 | Система холодного водоснабжения<br>9.1водопроводные трубы<br>9.2запорная арматура | Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии. | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металлы на трубах, на л/ клетках радиаторы отсутствуют, система отопления в рабочем состоянии во втором подъезде. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура частично в нерабочем состоянии. | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
| 11 | Система канализации<br>12.1 Трубы канализации | Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины | 100% | Капитальный ремонт |
| 12 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая | Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | электрощиты | | | |
| 13 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое, трещины, выбоины, отсутствует бордюрный камень.<br><br>Имеется горка, качели, песочница, требуется окраска малых форм. | 100% | Капитальный ремонт (решение суда)<br><br>14.2 Текущий ремонт |
| 14 | Прочие работы | | | |

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина

Юрисконсульт Е.В.Радейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова