

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад
 общего (восеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: **1965 г.**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **5 (пять)**
 Число подъездов: **2 (два)**
 Наличие подвалов: **техническое подполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,

Юриисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Л.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» в лице техника
 Анзехиной А.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Несущие стены из кирпича, отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности нет. Трещины отсутствуют.		
3	Фасад			
	3.1. Наружная отделка	3.1. В наружной кирпичной кладке стен фасада наблюдается выветривание раствора в швах. Перепад температур внутри помещения в отношении поверхности стен больше нормативного показателя на 2; 3 градуса С		3.1. Требуется капитальный ремонт - утепление стен к изготовлению ПСД
	3.2. Цоколь	3.2. Разрушение штукатурного слоя, отслаивание и потеря окрасочного слоя		3.2. Требуется капитальный ремонт цоколя
	3.3. Балконы	3.3. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. Количество – 3 штуки (кВ. 20, 28, 37)		3.3. Требуется кап.ремонт балконов кВ. №20, 28, 37
	3.4. Козырьки входов в подъезд	3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры		3.4. Требуется кап.ремонт (замена козырьков)
4	Входы в подвал	Техподполье. Дверные блоки входов деревянные, наблюдаются механические повреждения, дерское полотно		Требуется кап.ремонт замена дверного блока
5	Отмоскья	Асфальтобетонная. Имеются места разрушения, трещины, проседание, отставание от цокольной части		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия			

	6.1. Чердачное 6.2. Межэтажное 6.3. Подвальный	6.1, 6.2. Железобетонные. Видимых разрушений не наблюдается		Ремонт не требуется
7	Крыша	Крыша шиферная. Имеются трещины, сколы. В обрешетке имеются следы гниения древесины. Стропильная часть визуальный разрушений не выявлено. Дымоветилляционные трубы: имеются разрушения штукатурного слоя выветривания раствора из кирпичной кладки дымоходов		Требуется капитальный ремонт крыши и дымоветилляционных труб
8	Подъезды 8.1. Полы, входные площадки, ступени 8.2. Проемы 8.3. Отделка	Ремонт в подъездах не выполнялся более 5 лет 8.1. Имеются выбоины, неровности поверхности 8.2. Оконные блоки на л/клетках-деревянные имеются места гниения, рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. Входные наружные двери: металлические с домофонами в исправном состоянии 8.3. Наблюдается механическое повреждение штукатурного слоя, отслаивание окрасочного слоя стен, потолков	100%	Капитальный ремонт п.8.1.8.3- истек срок эксплуатации (ВСН 58-88(р)) 8.2. Требуется кап.ремонт – замена оконных блоков
9	Система холодного водоснабжения 9.1. Водопроводящие трубы 9.2. Запорная арматура	9.1. трубы стальные, подвержены коррозии, заросты ржавчины высокая степень изношенности 9.2. Запорная арматура подвержена коррозии, старого образца ревизии не подлежат		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, истек срок эксплуатации(ВСН 58-88(р))
10	Система центрального отопления 10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура	10.1. трубы стальные, подвержены коррозии, имеются места ремонта 10.2. Чугунные 10.3. Запорная арматура подвержена коррозии, старые, заклинившие, ревизии не подлежат.		10.1. Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой отопительных приборов истек срок эксплуатации(ВСН 58-88(р))
11	Система канализации	Трубы чугунные, нарушенный сег		
12	Система электроснабжения 12.1. Силовая электропроводка, светильники 12.2. Силовая электропроводка 12.3. Вводное устройство 12.4. Поэтажные электощиты	Капитальный ремонт не выполнялся со дня строительства дома 12.1. 12.2 Электропроводка алюминиевая, в связи с длительной эксплуатацией – потеря эластичности при прокладке кабелей. Сечение проводов не соответствует нагрузке современных приборов. 12.3.12.4 Старые, оборудование требует замены на современное Светильники, патроны с лампочками накаливания. Требуется замена на энергосберегающие светильники в соответствии с 261-ФЗ		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации в соответствии с новыми правилами электротановок и законодательством

13	Благоустройство 13.1. Асфальтирование дворовой территории 13.2. Деревянные ограждения 13.3. Детское оборудование	13.1. Разрушение асфальтового покрытия и бордюрного камня. (трещины, сколы, ямы), бордюрный камень местами отсутствует 13.2. Деревянные ограждения отсутствуют 13.3. Стальные качели имеют коррозионные образования слоения. Лепочки в непригодном состоянии	Более 50%	13.1. Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия со смеской бордюрного камня 13.3. капитальный ремонт детского оборудования
14	Прочие работы	Трубы газопровода расположены внутри подъездов. Имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии, особенно вследствие конденсата, присутствующего в период отопительного сезона		Требуется капитальный ремонт





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖКОУ № 15»


 _____ J.V. Пичугин

 _____ O.V. Усаченко

 _____ A.B. Алдохина

 _____ A.I. Антехина