АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 кор.1 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

1.Калуга от «19» марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979 год

Материал стен - кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов - 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Председателя комиссии Главного инж. ООО «УК УЖД Московского округа»- Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт - Усаченко О.В.
Начальник ПТО - Алдохиной А.Г.
Директор ООО «ЖЭУ № 15» - Коляскина Г.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследован.		
2	**Стены**	Кирпичные.		Требуется капремонт - утепление стен фасада
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание цементного раствора кирпичной кладки, требуется утепление торцевых стен. 3.3 трещины, сколы, отслоение штукатурного слоя. 3.4 неисправностей не выявлено. 3.5 неисправностей не выявлено		Требуется капремонт п.3.1, текущий ремонт п.3.3.
4	**Входы в подвал**	Вход в подвал выполнен из кирпича, наблюдается нарушение кровельного покрытия (трещины, сколы)	100 %	Текущий ремонт кровли над входом в подвал
5.	**Отмостка**	Разрушений не выявлено		
6	**Перекрытия**			

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 следы намокания деревянных конструкций, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии. 7.3 шиферная кровля – наблюдаются сколы, трещины, естеств. изгибы 7.4 водосточные трубы стальные подвержены ржавчине, коррозии, местами наблюдаются сквозные отверстия, частично отсутствуют прямые звенья. 7.5 отсутствует. 7.6 в рабочем исправном состоянии	100%	Тек. ремонт водосточн. труб. кап. ремонт крыши истек срок до кап. ремонта
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	П. 8.1,8.2,8.4 полы и отделка подъезда в хорошем состоянии, оконные проемы застеклены. 8.3.металлические с кодовым замком.		
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, . 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, частично нарушена изоляция труб. 10.2 радиаторы старого образца имеются многочисленные места ремонта подводок, наросты ржавчины, подтеки. 10.3 запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. 10.4Не предусмотрено проектом.		Капитальный ремонт п.10.1,10.2,10.3 Истек срок эксплуатации
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	**Система канализации**	В рабочем состоянии		

13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Осветительные электроприемники	II.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стальная проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не соответствует. Автоматические выключатели старого образца.	2009	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка недостающих электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Волейбольная площадка	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. 14.3Отсутствует		Текущий ремонт п. 14.3 необходимо установить волейбольную площадку

Подпись:

Гл.инженер ООО» УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт О.В.Усачёва

Начальник ПТО А.Е.Аплохина

Техник ООО ЖЭУ№15 А.И.Антехина