АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от «22» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичные

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Гл. инженера ООО «УК ЖЭК Московского округа г.Калуги» Цичуриной Л.В.
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко К.С., начальника пр-ва Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался		
2	**Стены**	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв.№12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт
3	**Фасад** 3.1Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь	Выветривание раствора в кирпичной кладке, требуется утепление торцевых квартир 1,3 подъезды, в кв.№12 утепление выполнено.		Капитальный ремонт
	3.4 балконы	Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии	Более 60%	Капитальный ремонт балконных плит
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, неисправностей не выявлено.		
	3,6 Карниз	Неисправностей не выявлено.		
4	**Входы в подвал**	Отсутствуют подвал		
5.	**Отмостка**	Неисправностей не выявлено		
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное	Неисправностей не выявлено		

	6.Зподвальное			
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдаются выбоины в цементных полах 8.2 Стеклопакеты установлены в 2012г.Неисправностей не выявлено 8.3 Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения шпаклевочного и окрасочного слоя	1,2,3 под.	Текутий ремонт подъездов. Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры, выполнена замена ввода от колодца. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по замене З/арматуры, верхнего и нижнего розливов. По стоякам и квартирам замены не производилось. Трубы стояков стальные,местами наблюдается коррозия труб, 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления П.10.1; п.10.2- исток срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы ржавчины, провисание трубопровода, ослабление мест раструбного соединения		Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электроциты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт, неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г., неисправностей не выявлено. Отсутствует детское оборудование.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт О.В.Усаченко

Начальник ПТО А.Е.Алдохина

Директор ООО «Участок №21» Н.С. Руденко

Нач. про-ва Н.А Никонова

кв №17 Филашенко Н.И.

Ст. по дому.

16.05.15. Брага В.Ю.