АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. К. Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 12 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов - 2п

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.Е. Алдохиной, юрисконсульта О.В. Усаченко

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора Л.Г. Коляскиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Дефектов и повреждений нет.		
2	**Стены**	Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке, трещины наружн. стен.		
3	**Фасад** 3.1 наружная отделка	Наблюдается выветривание швов, трещины кирпичной кладки ,установлены маяки в 2006-2008г. Разрушений маяков нет.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем напыления и ремонтом штукатурки стен, с последующей окраской поверхности п3.1
	3.2 межпанельные швы	Не предусмотрены проектом		
	3.3 цоколь	3.3 Наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.		Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и окраску поверхности)п 3.2

	3.4 балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры	100%	Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, обрамлены кантавочным материалом, разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
4	**Входы в подвал**	Вход в подвал из подъездов, двери деревянные обиты железом и окрашены, разрушен окрасочный слой		Требуется текущий ремонт
5	**Отмостка**	Имеются значительные разрушения верхнего асфальтового покрытия более 70%, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется капитальный ремонт
6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2,6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	**Крыша**			
	7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1 7.2 Разрушений не выявлено, наблюдаются следы намокания древесины.		
	7.3 кровля	7.3 Кровля шиферная, многочисленные повреждения асбестоцементных листов, сколы, проломы по коньку, слабое крепление листов к обрешетке.		Требуется капитальный ремонт п 7.3
	7.4 водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено.		
	7.5 внутренний водосток	7.5 Проектом застройки не предусмотрен.		
	7.6 карниз	7.6 плиты железобетонные, местами разрушены бетонные заполнения.		Требуется текущий ремонт п. 7.6,7.7
	7.7 сруб вентиляционных каналов и дымоходов	7.7 Частичное разрушение оголовков труб, оголение и осыпание штукатурки, разрушение кирпича.		
8	Подъезды 8.1 полы	8.1 в подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины.		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок.
	8.2 проемы 8.3 отделка	8.2Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного		Требуется текущий ремонт подъездов,

		слоя стен, оконных блоков. Существующие створки имеют перекосы, остекление составным стеклом.		с окраской поверхностей, с ремонтом дверных полотен, заменой оконных проемов на стеклопакеты.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 Труба стальные, имеются многочисленные следы ремонта, [illegible] труб, большая коррозия трубопровода.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка в подвале и стояки, с заменой запорной арматуры).
	9.2 запорная арматура	9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Труба стальные, наблюдается коровия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1, 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии.		
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено		
	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения. 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Осветительные электроприборы	13.1; 13.2 наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией) 13.3 произведена замена ВРУ в 2012г. 13.4 Осветительные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, осветительные щиты не обеспечивают защиты при		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного

		перегрузке.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия
15	Прочие работы	Требуется опилка деревьев		тек.р.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — С.П.Усаченко

Начальник ПТО — А.Н.Алдохина

Техник «ЖЭУ№15» — Н.А.Асеева

ст. по дому
Сер-/Верясова/
кв. № 13