

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131, ул. Баррикад  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1965г.  
Материал стен: кирпичные  
Число этажей: 5 (пять)  
Число подъездов: 2 (два)  
Наличие подвалов: техническое подполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»  
Л.В. Пичугина, вице-консульт Фадеев И.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, нештукатуренные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Кв 12 вываливаются кирпичи из под отливов 3-ого этажа по ул. Баррикад.		Капремонт – утепление стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки балконов и лоджий 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 пресеком не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя, отслоение и потерять окрашенного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество – 3 штуки. (20, 23, 37) 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6		Капремонт п.3.1 – утепление стен, п.3.3, 3.4 капитальный ремонт 3.5. Решение суда (замена козырьков)
4	<b>Входы в подвал</b>	Техподполье. Двери лоджии, механические повреждения, паркет: полотно.		Капремонт – замена дверного

			заполнения
5.	<b>Отметка</b>	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, отставание из цокольной части.	Требуется кап ремонт. Решение суда
6	<b>Покраски</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>	Крыша шиферная. Имеются трещины сколы. Обрешетка имеются следы гниения древесины. Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя выветривание раствора из кирпичной кладки дымоходов. Свесы колода водосточные труб мет. подвержены коррозии.	Требуется кап ремонт дымоходов. Решение суда
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы   8.3 Отделка   8.4 Вход в подъезд	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%.  8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного прилегания, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично двойным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Входные наружные двери металлические с помпонами, в исправном состоянии.  8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя  8.4 Разрушение плит более 30%	8.1. Требуется кап. ремонт.  8.2. требуется капиталь- замена оконных блоков.  8.3. Требуется кап.ремонт по решению суда  8.4 Требуется капитальный ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину  9.2 Запорная арматура стоякового	Требуется кап. ремонт п.9.1, 9.2. решение суда.

	9. Запорная арматура	трубопровода неисправно. Истек срок эксплуатации.		
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину, течи 10.2. Радиаторы старого образца. Эксплуатация более 30 лет. 10.3 Выполнена замена отключающих устройств (радиаторы ДВСм - 2шт) на вводе в техническом подполье. На стояках отключающие устройства (вентили) в нерабочем состоянии, закисшие, ревизии не подлежат.		требуется капремонт, п.1 С.1, 10.2, 10.3 решение суда
11	<b>Система канализации</b>	Наблюдается микро-трещины, коррозия труб. Истек срок эксплуатации		Требуется кап.ремонт по решению суда
12	<b>Система электропитания</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство  12.4 Потажные электросчетчики	12.1. Световая разводка алюминиевая. сечение проводов в связи с дополнительная нагрузка современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсут- 12.2 требуется замена обржавшейся проводки 12.3. вводное устройство старого образца разукрупнено. 12.4. Потажные эл. счетчики не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт - перевод существующей системы а именно: замена жкв магистральных и стояковых проводов и увеличения их сечения, установка вводного распределительного устройства отключающих устройств с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с замкнутой электропроводкой и установка выключателей на этажах. Решение суда

13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование 13.3 карманы для парковки 13.4 Лесное ограждение  13.5 Стояк дождевой воды.	13.1 Разрушение асфальтового покрытия более 60%.  13.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек. 13.3. карманы для парковки автомобилей отсутствует 13.4 Лесное ограждение отсутствует.  13.5 Требуется сделать стояк дождевой воды, вдоль дома по ул. Московская.	Требуется кап. ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюров и лесных ограждений. Требуется кап. ремонт качелей и восстановлены лавочек. устройство карманов для автомобилей. г. 14.1. Решение суда
14	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют износность окрасочного слоя, повреждены коррозия	Требуется кап. ремонт покраска

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского  
Округа» г. Калуга



Пичугина Л.В.

Юрисконсульт



Федейкина Е.В.

Начальник ПТО



Абрамова А.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»



Татаренко А.В.

*От по дому с актом  
суданомства от порчи отказать*