

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шмаковой А.В.
г. Калуга, ул. Баррикад_д.121_кв.№12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

28.05.2019 № 1329
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965_года постройки, с общей площадью 1705,3м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.03.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
3.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	
4	Замена козырьков входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
5	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
6.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
7	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Покраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	10000 руб.	Акт осмотра.	
3	Замена ВРУ	55000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5,42 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.