

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 марта 2015.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1965г.**  
 Материал стен **кирпичные**  
 Число этажей **5 (пять)**  
 Число подъездов **2 (два)**  
 Наличие подвалов **техническое подполье**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Фадейкина Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А. ,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Соловьевой Е.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, неоштукатуренные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Капремонт – утепление стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение штукатурного слоя, отслоение и потертость окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество – 3 штуки. 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6		Капремонт п.3.1 – утепление стен, п.3.3, 3.4, 3.5. Решение суда (замена козырьков)
4	<b>Входы в подвал</b>	Техподполье. Дверь дощатая, механические повреждения, перекос полотна.		Капремонт – замена дверного заполнения
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, отставание от		Требуется кап ремонт. Решени

		цокольной части.		е суда
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>	Кровля шиферная. Имеются трещины сколы. Обрешетка имеются следы гниения древесины. Стропильная часть визуальнo разрушений не выявлено. Имеются разрушения штукатурного слоя выветривание раствора из кирпичной кладки дымоходов.		Требуется кап ремонт дымоходов. Решение суда
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%.  8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии.  8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1.Требуется кап.ремонт. 8.2.требуется капремонт-замена оконных блоков. 8.3.Требуется кап.ремонт по решению суда
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину  9.2 Запорная арматура стоякового трубопровода неисправна		Требуется кап.ремонт п.9.1,9.2.решение суда
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину, гниение 10.2. Радиаторы старого образца 10.3 Выполнена замена отключающих устройств (задвижек D80мм - 2шт) на вводе в техническом подполье. На стояках отключающие устройства (вентили) в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат.		Требуется капремонт, п.1 0.1,10.2,10.3 решение суда
11	<b>Система канализации</b>	Наблюдается микро-трещины, коррозия труб.Истек срок эксплуатации		Требуется кап.ремонт по решению суда

12	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1. Световая элводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 требуется замена стояковой эл.проводки</p> <p>13.3. Вводное устройство старого образца разукomплектовано.</p> <p>13.4. Поэтажные эл. щиты не обеспечивают защиты при перегрузках</p>	<p>Требуется кап, ремонт-перевод существующей системы а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличения их сечения, установка вводного распределительного устройства отключающих эл. щитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Решение суда</p>
----	---	--	---