

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шмаковой А.В.  
г. Калуга, ул. Баррикад\_ д.121\_ кв.№12

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

27 АПР 2020 № 855  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965\_года постройки, с общей площадью 1705,3м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.03.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
3.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	
4	Замена козырьков входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
5	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
6.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
7	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Покраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	10000 руб.	Акт осмотра.	
3	Замена ВРУ	55000 руб.	Акт осмотра	
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5,42 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Тончица Л.А.  
г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4 кв. № 68  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 856  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, общей площадью 4349,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо\_ от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	По обращению жителей	
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7..	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
8.	Замена лифтов		Истек срок эксплуатации	



### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	1.53	
2	Ремонт покрытия балконов и лоджий., машинного помещения	50000 руб.	1.91	
3.	Ремонт кровли кв. 71,35 доп. мероприятия.	30000 руб.	1,15	
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	2,3	
5.	Диагностика лифтового оборудования	44000 руб.	1,7	
6.	Покраска фасадного газопровода	От 10000руб.	0,4	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере 10,00 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.