

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 марта 2015

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные_
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской. Требуется утепление наружных стен в кв.23,5.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2.отремонтировано в 2014 3.4 наблюдается разрушение бетонного основания. 3.5 отремонтировано в 2014 3.6 Разрушений не выявлено.	8шт. балко нов	Требуется капремонт п.3.4, текущий р3.2. ремонт нета не требуется.3.5. ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отремонтировано в 2014		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт кровли.

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению</p> <p>7.3 Имеются трещины в шиферном покрытии над кв.18, 19, 20, 37, 38, 39, 40. Выполнены работы по устранению протечек (по содержанию), отверстия в местах прохождения кабелей низкочастотных сетей не заделаны.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.6 частичное разрушение дымоходов и вентканалов.</p>		7.6.текущий ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 В подъезде № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	70%	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм - 2шт.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Выявлены сколы и трещины на чугунных трубах.		Истек срок эксплуатации - кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрошиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замены 13.3 Требуется замены 13.4 Требуется замены Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие парковочных мест		Требуется ремонт
15	Прочие работы	Газопровод окрашен в 2014 г.		Текущий ремонт не требуется в


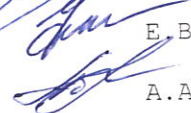


Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Е.В. Соловьева

Организация;
Старший зрелая ул. Баркеевская, д. 123 кв. 40

 В. Носов

20.04.15г