АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «11» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался		
2	**Стены**	Из силикатного кирпича, без отделки, наблюдается выветривание раствора		текущий ремонт, утепление стен в случае промерзания
3	**Фасад** 3.1Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Нет Нет Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру, более 50% -Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии (кв-ры 6,10,19,23,18,22,31,35,29,30,32,6,9). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 9,10,23,35,33,43,36,24. Металлические, в подъезде №2 наблюдается частичная деформация кровельного покрытия. В подъезде №3 деформирована металлическая стойка		 Текущий ремонт Текущий ремонт балконных плит. Текущий ремонт
4	**Входы в подвал**	-Не предусмотрено		

5.	**Отмостка**	Асфальтовое покрытие, видимых неисправностей не выявлено		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	 Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	 Шиферная, видимых нарушений не выявлено Выполнены из оцинкованного железа, частично отсутствуют участки труб и отметы, наблюдается деформация одной трубы Наблюдается локальное разрушение бетонного заполнения карнизных плит Видимых нарушений не выявлено Рамы соответствуют степени износа, отсутствуют деревянные жалюзийные решетки		Текущий ремонт Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	 Видимых нарушений не установлено Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери деревянные, оконные рамы пластиковые, видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений в отделке подъездов не установлено		Проведен текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	 Трубы системы ХВС стальные. Видимых нарушений не установлено Запорная арматура на вводе в дом старого образца, находится в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Трубы на магистральном трубопроводе и стояках выполнены из пропилена, находятся в рабочем состоянии, видимых нарушений не выявлено. Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находятся в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется

11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, находятся в рабочем состоянии. Видимых нарушений не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Благоустройство 14.1 Асфальтовое покрытие 14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Неисправностей не выявлено.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

Директор ООО «ЖЭУ 15» Колякина Л.Е.

Мастер Кобзева Е.Н