АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **8 ул. К. Либкнехта**
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 6.09. 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки **- 1961г.**

Материал стен - кирпичный

Число этажей – 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов – имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсульта Е.В. Фадейкиной
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Дефектов и повреждений нет.		
2	**Стены**	Стены кирпичные, местами имеется выветривание раствора в кирпичной кладке.		Капитальный ремонт
3	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь	 Наблюдается трещины в кирпичной кладке, движение трещин отсутствует. Не предусмотрено проектом. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		3.1 Требуется капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен с последующей окраской поверхности, тек.ремонт-заделка трещин пофасаду. 3.3 Выполнить капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада (ремонт штукатурки и

	3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов до арматуры. Железобетонные, обрамлены металлическим уголком, оклеены наплавляемым материалом, нарушений не выявлено.		окраску поверхности)п 3.4 Требуется кап. ремонт балконных плит п 3.4
4	**Входы в подвал**	Входы в подвал из подъездов, двери деревянные, обиты металлом и окрашены, разрушений не выявлено.		
5	**Отмостка**	Имеются значительные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в некоторых местах просадка.		Требуется текущий ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2,6.3 Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Слуховые окна	 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная, разрушений не выявлено 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 плиты железобетонные, имеется разрушение штукатурного слоя выветривание раствора 7.7 Разрушений не выявлено, произведен ремонт Рымы деревянные, рассохлись, не закрываются в притвор		 7.1 Требуется кап. ремонт кровли, обработка стропильных систем огнеупорным составом. 7.2;7.3;7.4;7.5; ремонта не требутся Требуется текущий ремонт п 7.6 п 7.7 Ремонта не требуется Требуется тек. ремонт п.7,8
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы	8.1 В подъездах цементная стяжка площадок имеет выбоины. 8.2 Наблюдаются деформация и перекос рам. Остекление из составного стекла. Частично отсутствует второй контур остекления.		Требуется текущий ремонт цементной стяжки площадок. Требуется текущий ремонт подъездов.

	8.3 отделка	8.3Разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы в подвальном помещении неисправностей не выявлено, стояки металлические, имеют коррозию. 9.2 Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом, запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (стояков). Требуется полная замена запорной арматуры по капитальному ремонту.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Неисправностей не выявлено, на стояках в не рабочем состоянии		Требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления п.10.1 10.3 п.10.2 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения.	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Лежак в подвальном помещении в рабочем состоянии, стояки истек срок эксплуатации		Треб ремонт стояков- кап. ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией). 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. Кап. ремонт.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует.		Требуется тек. ремонт асфальтного покрытия.
15	Прочие работы	Требуется снос аварийных деревьев и омоложив.обрезка кроны.		Тек. ремонт

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15» Н.А.Холина