АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **14а, ул. К.Либкнехта**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

От 5 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1959
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов четыре
Наличие подвалов - тех. подполье

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Е.В.Фадейкиной . Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника А.В.Тарасенко
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ ..	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	1.Не обследовался. Ввод труб системы ГВС,ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1.Текущий ремонт- герметизация ввода.
2	**Стены**	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается увлажнение стены, локальное разрушение окрасочного слоя, штукат.		Кап. ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. тек. ремонт
3	**Фасад**			
	3.1 наружная отделка	3.1 Разрушение штукатурного окрасочного слоя, торец 5 эт. верхней части. Локальное разрушение штукатурного слоя местами штукат. слой.		Выполнить ремонт фасада капитального ремонт
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.3 цоколь	3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя по углам.		3.3.текущий ремонт цоколя, балконов
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурного слоя местами. КВ 39		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.		

4	**Входы в подвал**	Входы в подвал из подъездов. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.	
5	**Отмостка**	Выполнен капремонт 2012г. Разрушений не выявлено. Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя. Уличная сторона торца покрыта асфальтобетоном.		Претензия подрядчику на исправление дефектов.	
6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.			
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. 7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013 7.4 Выполнен капремонт 2008г. Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя.. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.3 ремонт не требуется. 7.6.Требуется тек. ремонт.	
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2, 8.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.	
9 10. 11.	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы **10.1 Система центрального отопления** 11.1 Система горячего водоснабжения 11.2.запорная	9.1Выполнен капитальный ремонт в 2008 году. Отсутствует узел учета. Запорная арматура в исправном состоянии 10.1 выполнен кап. ремонт в 2008 году. 11.1 выполнен капитальный ремонт в 2008г.Отсутствует фильтр и обратный клапан на вводе, отсутствует узел учета. 11.2 Запорная арматура в		9.1 Требуется установка узла учета 10.1 Требуется установка узла учета 11.1 Требуется установка узла учета	

	арматура.	исправном состоянии			
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки .		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации до капитального ремонта.	
13	**Система электроснабжения** 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт 2010г. Повреждений не выявлено			
14	**Благоустройство** 13.1Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен капремонт 2013г. 13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется	
15	Прочие работы				

Главный инженер УК МЖД «Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15» А.В.Татаренко

старший по дому Фонцевич Ю.Л.