Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская
дом № 126 **кв.№** 21
Пуценко А.В.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28. 05. 2019 № 1332
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 126 по ул. Московская, г. Калуги, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1310,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 08 2010 г. на основании договора управления № 02/38-10/40 от 01. 08 2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Московская д 126 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, утепление	ПСД	Акт	Решение суда
2.	Ремонт ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
3				
4				
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт подъездов	от 100000 руб (от состава работ)		
2	Ремонт крыши кв 16			
3	Установка глухих дроссельных шайб, ревизия запорной арматуры			содержание
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5,0 рублей за 1м2 площади.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53