АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2
Наличие подвалов –нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадейкина,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные, оштукатуренные. Трещины, отклонение от горизонтальной и вертикальной поверхности не наблюдается		
3	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Выполнен капремонт в 2010г. - оштукатуривание стен фасада. Наблюдается мех. повреждения, мх трещины в штукатурном слое 3.2 Не значительное шелушение окрасочного слоя. 3.3 Дефектов и повреждений нет. 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		
4	**Входы в подвал**	Подвал отсутствует		
5.	**Отмостка**	Дефектов и повреждений нет.		
6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	повреждений нет.		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет. Стойки телеантенн закреплены, уклонов не наблюдается. Слуховые окна в исправном состоянии. 7.5.Трубы вентканалов и дымоходов имеют отклонение штук. слоя в 1 подъезде Люки выхода на кровлю имеют мех. Повреждения.		Ремонта не требуется 7.5. требуется текущий ремонт тех. ремонт люков
8	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные площадки	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Нарушений нет 8.4 имеются выбоины, неровности.		Требуется текущий ремонт подъездов входных площадок под № 1,2.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.		Требуется капитальный ремонт
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г 10.1 стояки старые 10.2 чугунные радиаторы старые Нарушений нет		Требуется капитальный ремонт стояков и отопительных приборов.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки по стоякам		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

	12.4 Поэтажные электрощиты			
14	**Благоустройство** 13.1Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

ООО «ЖЭУ № 15» техник — А.В.Татаренко

Председатель тсж