Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы
дом «№ 77 **кв.№** 28
Рыпсечкиной Т.М.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28. 05. 2019 № 1349
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 77 по ул. Поле свободы, г. Калуги, 1974 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2823,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 20 10 г. на основании договора управления №02/51-20/40 от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Поле свободы 77 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатац
2.	Ремонт системы в/о	ПСД	Акт осмотра	— " —
3	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	— " —
4	Ремонт цоколя	35000 руб	2,06 руб на 6 мес	тек. рем.
5	Ремонт подъездов	320000 руб	18,9 руб	тек. ремонт
6	Ремонт балконов кв 2 7, 32, 35, 24, 27, 48, 39, 55, 56, 59, 60, 57, 58, 70, 40, 34, 5, 6, 18	600000 руб	35,4 руб	по решению собственников первоочередность по р

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт кровли кв17, 50,60	20000 руб	1,18 р.	
2	Замена задвижек ц/о	24000 руб	1,42 р.	
3	Замена задвижек ХВС	6000 руб	0,35	
4	Замена электропроводки пакетных выключателей			по решению собственников
5	Установка узла учета тепловой энергии ЦПСО	170000 руб	10,0 руб	
6	обследование квартир на промерзание стен	3000 руб 1 кв-ра		По обращению жильцов

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 11,0 рублей за 1м2 площади.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53