АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 23.09. 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки - **1983 г.**

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадейкина
начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Дефектов и повреждений нет.		
2	**Стены**	кирпичные		Требуется утепление, наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту.
	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен.		3.1.Требуется тек. ремонт, утепление наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту.
	3.2 цоколь	3.2 Оштукатурен, окрашен. Со стороны входов в подъезды нарушен окрасочный слой (шелушение)		3.2 требуется текущий ремонт
	3.3 балконы	3.3Разрушений не наблюдается		3.3,3.4 Ремонта не требуется.
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Козырьки ж/бетонные с металлическим экраном. Повреждений не выявлено.		
	3.5.Пороги входа в подъезд	Отделаны плиткой, нарушений не выявлено. Боковины крыльца – кирпичная кладка. Оштукатурены и окрашены по уровню цоколя. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		3.5. требуется текущий ремонт в работе

4	**Входы в подвал**	Стены кирпичные окрашены. Наблюдаются локальные разрушения окрасочного слоя. Кровельное покрытие (под №4) шиферное -сколы. Кровельное покрытие (под.№1) металлическое -нарушен окрасочный слой. Металлические решетки нарушен окрасочный слой. Ступени входа ж/бетонные, частично разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	**Отмостка**	Со стороны северного торца наблюдается разрушение отмостки.		Тек. ремонт
6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3. Крыша совмещенная. Нарушений не наблюдается.		Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2.Дефектов и повреждений нет. 8.3.Разрушений и повреждений нет.		8.1,8.2 Ремонта не требуется. 8.3 Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Дефектов и повреждений нет. 9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1.На разводящем трубопроводе дефектов и повреждений нет. Стояки отопления имеют следы сварки, коррозии. Истек срок эксплуатации труб. 10.2. Истек срок эксплуатации. 10.3. Нарушений не выявлено.		10.1,10.2.Требуется кап.ремонт стояков, радиаторов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		

12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. ВРУ новое. Подвальное освещение в исправном состоянии, вып. ремонт.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается. 13.2 Нарушений не наблюдается (городская площадка).		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	15.1 Нарушений не выявлено. Металлическое ограждение зелёной зоны нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

Обслуживающая организация:
ООО «ЖЭУ № 15» техник — Н.А.Холина

Ст. по дому :