

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 06 2013 № 1766
На № _____ от _____

Шмаковой А.В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Баррикад д.121 кв.№12
(для собственников)

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А. Н. Скубoreву

Жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"01" 07 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.05.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 23 » апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с выяснением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Утепление наружных стен с изготовлением ИСД	850000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
6.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
7.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	100000 руб.	Акт осмотра.	
8.	Замена козырьков входов в подъезд	30000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
9.	Ремонт отмостки	35000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда

10.	Ремонт крыши и дымо ventilационных труб.	650000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
11.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков	200000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
12.	Ремонт системы ХВС	250000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
13.	Ремонт системы центрального отопления	900000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
14.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	380000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
15.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб.	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Покраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	10000 руб.	Акт осмотра.	
3.	Ремонт крыши в местах протечек	15000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Ларина Ю.А.