

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Чехонадских Л.И.
г. Калуга, ул.Чичерина,14 кв.24
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

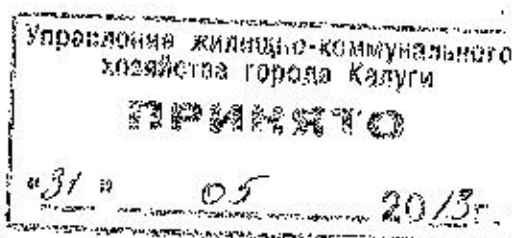
Тел. /факс (4842)55-40-53

начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Скубoreву

№ от 31.05.2013 № 4304

На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул.Чичерина г.Калуги, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01 июля» 2009 года на основании договора управления №02/107-09/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта всеобщего осмотра от «26» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада, карниза, балконов	900000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт электрической проводки и электрооборудования в подвале, установка понижающего трансформатора	140000руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ц/о: замена стояков в квартирах, отопительных приборов.	950000руб.	Акт осмотра	
4.	Обработка огнезащитным составом (стропилы, обрешетка)	120000руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт канализации	310000 руб	Акт осмотра	
6.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ	
7.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000руб.	Постановление №261-ФЗ	
8.	Установка счетчика электроэнергии	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
9.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 - 25000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт доколя	25000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска козырьков(3шт.)	2700 руб	Акт осмотра	
3.	Окраска газовых труб	2800 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт бортов и труб вентиляции на чердаке.	100000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22

