

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

14 ЯНВ 2015 № 25
На № _____ от _____

Шмаковой А.В.

г. Калуга, ул. Баррикад д.121 кв.№12
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.05.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 15 » октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы электроснабжения
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Утепление наружных стен с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
6.	Ремонт потолка	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
7.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	
8.	Замена козырьков входов в подъезд	30000 руб.	Акт осмотра.	Решение суда
9.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда

10.	Ремонт крыши и дымовентиляционных труб.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
11.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
12.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
13.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
14.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
15.	Асфальтирование дворовой территор	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Покраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	10000 руб.	Акт осмотра.	
3.	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.		
4.	Замена ВРУ	35000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина