Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 янв 2015 № 101
На № _____ от _____

Кузнецову М. Г.

г. Калуга, ул. Московская 176/4, кв.№ 102
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги А.Н.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 176/4 по ул. Московская г. Калуги, 1975/1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31.12.» 01.06 2090 г. на основании договора управления № 02/03-09/10 от 31.12.08. 02/09-10/10 от 01.06.10. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «10» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Московская 176/4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Утепление наруж. стен	1 м² 1500 руб	Акт осмотра	
	Ремонт отмостки	в соответствии с ПСД	Акт осмотра	рем. сущ. истек срок эксплуатации
	Ремонт системы канализации	-"-	Акт осмотра	
	Ремонт системы электроснабжения	-"-	Акт осмотра	ремонт сущ.
	Асфальтирование дворовой территории	-"-	Акт осмотра	-"-

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт парапетов	100000р	Акт осмотра	
	Ремонт цоколя	80000р	Акт осмотра	

Ремонт козырьков 5 этаж. (торцевая часть)	80000 р	Акт осмотра	
Замена двер. заполнения подвала № 1	≈15000 р	Акт осмотра	
Ремонт подъездов	≈250000 р.	Акт осмотра	
Демонтаж стоек телеантенн	5000 р		по решению собственников
Ремонт фановых (канализ.) труб над крышей	20000 р	Акт осмотра	
Установка моделей на узел учета ЦО	от 20000 р.		
Замена ВРУ	120000 р		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского ,49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В Пичугина**

Исп. Меднова Н.Д
57-54-35