Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28 АПР 2017 № 1043
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83
Председателю ТСЖ
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 83, по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1983 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2797,4м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/118-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «11б» 09. 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Кап. рем.
2.	Ремонт стояков ЦО	ПСД	Акт осмотра	Кап. рем.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Заделка трещин в кирпичной кладке по фасаду дома	30 000 руб.	1,79	
2.	Утепление торцевой стены под. №4	300000руб	17,87	
3	Ремонт отмостки отдельными местами	20000 руб.	1,19	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 16,2 руб. рублей за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств, для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги **Л.В.Пичугина**

Козлова Н. Ф.
56 89 66