|  |  |
| --- | --- |
| **Договор №** |  |

**о формировании фонда капитального ремонта и об организации**

**проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Калуга** |  |  | **2014 г.** |

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области, именуемый в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице директора Давлетшина Рашида Хамзаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 (далее – «МКД»), именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

и в соответствии со ст.445 Гражданского кодекса РФ и ст.181 Жилищного кодекса РФ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Термины и определения, используемые для целей настоящего Договора.**

В целях настоящего Договора по тексту Договора используются термины в следующих значениях:

***Многоквартирный дом (МКД) -***

отдельное здание постоянного типа, рассчитанное на длительный срок службы, в состав которого входят квартиры (жилые помещения), нежилые помещения, общие внеквартирные помещения и инженерные системы, и включенное в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области. МКД содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством РФ.

***Региональная программа -***

программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ Постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 г. № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы», где определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) Региональным оператором капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

***Собственники помещений -***

физические и юридические лица, обладающие в установленном законом порядке правом индивидуальной собственности на квартиру (часть квартиры), на помещение (части помещения) в МКД, выступающие в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности.

***Региональный оператор -***

юридическое лицо, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области», осуществляющее функции в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" и Уставом Фонда.

***Общее имущество Собственников помещений в многоквартирном доме -***

части дома (здания), которые не являются объектами индивидуальной собственности Собственников квартир и помещений в МКД, и на которые распространяются положения жилищного законодательства о капитальном ремонте за счет обязательных взносов Собственников помещений в МКД.

***Капитальный ремонт общего имущества МКД -***

проведение и (или) оказание предусмотренных жилищным законодательством РФ работ и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов (за исключением несущих строительных конструкций) общего имущества Собственников помещений в МКД, в том числе, по их восстановлению или замене, замене и (или) восстановлению систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, и (или) восстановление указанных элементов, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

***Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД -***

обязательный ежемесячный платеж Собственника помещения в МКД (квартиры (части квартиры) и/или части помещения), входящих в состав МКД.

***Фонд капитального ремонта многоквартирного дома (ФКР МКД) –***

совокупность средств, состоящих из взносов всех Собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размерах, установленных настоящим Договором (Приложение 2 к настоящему Договору), и процентов, уплаченных Собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей по уплате таких взносов. ФКР МКД формируется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

1. **Предмет Договора.**
	1. Настоящий Договор регламентирует отношения по взаимодействию Сторон по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ФКР МКД) путем перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на счет Регионального оператора и организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

* 1. Для исполнения настоящего Договора Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
	2. Собственники ежемесячно в установленный настоящим Договором срок и в полном объеме обязуются перечислять на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, а Региональный оператор обязуется зачислять данные денежные средства на счет (счета) для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (ФКР МКД), обеспечивать производство и финансирование капитального ремонта общего имущества МКД в порядке и на условиях настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
1. **Права и обязанности Собственников помещений в МКД.**
2. Собственники помещений в МКД осуществляют права и исполняют обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов.
3. Каждый Собственник обязан, начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа перечислять на счет Регионального оператора взнос для формирования ФКР МКД в установленном для Собственника размере.

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в ФКР МКД устанавливается для каждого Собственника как произведение размера индивидуальной площади, принадлежащей Собственнику, на единицу размера стоимости взноса на капитальный ремонт за 1 (один) кв. м. объекта собственности.

Датой уплаты взноса в рамках настоящего Договора считается дата поступления денежных средств на счет Регионального оператора.

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется на основании решения общего собрания Собственников:

**3.3.1.** Собственники вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД:

* по собственной инициативе;
* по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
* по предложению Регионального оператора.

**3.3.2.** Собственники обязаны на общем собрании рассмотреть предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и вынести по нему решение не позднее трех (3) месяцев с даты поступления такого предложения (предложений) от:

* лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо
* Регионального оператора.
1. Решением Собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должны быть определены или утверждены:
	* перечень работ по капитальному ремонту;
	* смета расходов на капитальный ремонт;
	* сроки проведения капитального ремонта;
	* источники финансирования капитального ремонта;
	* лицо, которое от имени всех Собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
	1. Собственники или уполномоченное Собственниками лицо, действующее на основании доверенности, выданной ему в письменной форме всеми или большинством Собственников помещений в МКД, вправе в порядке, установленном органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, получить у Регионального оператора сведения о:
* о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым Собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
* о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
* о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
	1. Собственники обязаны возместить Региональному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в сумме, превышающей размер ФКР МКД, за счет последующих взносов Собственников на капитальный ремонт в ФКР МКД.
	2. Собственники вправе в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта принимается решением общего собрания Собственников. Решением общего собрания Собственников должны быть определены:
1. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Калужской области;
2. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
3. сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
4. владелец специального счета;
5. кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен Региональный оператор, выбранная Собственниками кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Калужской области. В случае, если Собственники не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, установленным законодательством, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение Регионального оператора.
	1. Решение общего собрания Собственников об изменении способа формирования ФКР МКД в течение пяти (5) рабочих дней после принятия такого решения направляется Региональному оператору.
	2. Решение о прекращении формирования ФКР МКД на счете Регионального оператора и формировании ФКР МКД на специальном счете вступает в силу через два (2) года после направления Региональному оператору решения общего собрания Собственников помещений в МКД.
	3. В течение пяти (5) дней после вступления в силу указанного решения Региональный оператор перечисляет средства ФКР МКД на специальный счет.
	4. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет ФКР МКД задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении МКД допускается при условии полного погашения такой задолженности.
	5. Собственники вправе принять на общем собрании решение о внесении дополнительных взносов в ФКР МКД. В случае принятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и при этом невозможности использования средств ФКР МКД на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением Собственников помещений в МКД, в определенные принятым решением сроки Собственники помещений в МКД вправе принять на общем собрании решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее, чем за три (3) календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания Собственников помещений в МКД.
6. **Права и обязанности Регионального оператора.**
7. Региональный оператор осуществляет права и исполняет обязанности, установленные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области о капитальном ремонте общего имущества МКД.
8. Региональный оператор обеспечивает в отношении каждого Собственника начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в ФКР МКД и направление платежных документов Собственнику по месту нахождения МКД не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
9. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет (счета) Регионального оператора в отношении взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД по каждому Собственнику. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме. Региональный оператор вправе на основании отдельно заключенного договора передать ведение системы учета фонда капитального ремонта МКД иным юридическим лицам, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения. При этом Региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.
10. Региональный оператор обязан аккумулировать взносы на капитальный ремонт ФКР МКД на счете, счетах Регионального оператора в кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Выбор кредитных организаций проводится Региональным оператором по результатам конкурса в порядке и на условиях, которые определяются в соответствии с нормативным правовым актом Калужской области.
11. Региональный оператор обязан обеспечить своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в объеме и сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области.
12. Региональный оператор обязан обеспечить финансирование проведения капитального ремонта.
13. Региональным оператором средства ФКР МКД используются только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.
14. В случае недостаточности средств ФКР МКД для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, финансирование капитального ремонта осуществляется Региональным оператором за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.
15. Средства Собственников могут быть использованы Региональным оператором на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в другом МКД, собственники помещений в котором также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора.
16. Региональный оператор обязан контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, требованиям нормативных документов, условиям заключенных договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.
17. Региональный оператор в порядке, установленном органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обязан предоставить Собственникам помещений или уполномоченному Собственниками лицу, действующему на основании доверенности, выданной ему в письменной форме всеми или большинством Собственников помещений в МКД, сведения:
* о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым Собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
* о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
* о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
1. **Ответственность сторон Договора.**
2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. В случае, если Собственник несвоевременно и (или) не полностью уплатил взнос на капитальный ремонт, то такой Собственник обязан уплатить в ФКР МКД на счет Регионального оператора пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической полной оплаты включительно. Увеличение установленного размера пеней не допускается. Пеня предъявляется в безусловном порядке.
4. Убытки, причиненные Собственникам помещений в МКД в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора и действующих нормативных актов РФ и Калужской области о капитальном ремонте общего имущества МКД, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством в размере внесенных взносов на капитальный ремонт. Калужская область несет субсидиарную ответственность за исполнение Региональным оператором обязательств перед Собственниками помещений в МКД.
5. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
6. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих исполнению Договора.
7. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые явления, события, воздействие которых происходит извне и не зависит от субъективных факторов: наводнения, стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, сход снежных лавин, иные природные катаклизмы, а также военные действия, эпидемии.
8. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение, если она докажет, что неисполнение было вызвано обстоятельствами вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора либо избежания или преодоления этого обстоятельства или его следствий.
9. Не исполнившая обязательства Сторона должна уведомить другую Сторону о возникновении обстоятельства и его влиянии на ее способность исполнить обязательство. Если уведомление не получено другой Стороной в течение разумного срока после того, как неисполнившая Сторона узнала или должна была узнать об обстоятельстве, она несет ответственность за убытки, ставшие результатом неполучения уведомления.
10. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную компетентным органом власти РФ, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.
11. Если обстоятельство носит временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период времени, который является разумным, принимая во внимание влияние обстоятельства на исполнение Договора.
12. **Порядок разрешения споров.**
13. Стороны при исполнении обязательств, возложенных на них условиями настоящего Договора, обязуются избегать противоречий и возникновения споров. В случае их возникновения Стороны разрешают спорные ситуации с помощью претензионного порядка. Если соглашение по спорной ситуации Сторонами не достигнуто, то споры и противоречия разрешаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и передаются на рассмотрение в судебные органы по подведомственности спора.
14. Соблюдение претензионного порядка урегулирования споров является обязательным для Сторон, за исключением п.5.2. настоящего Договора.
15. Претензия предъявляется только в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть и отправить ответ на претензию другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензии.
16. **Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.**
17. Региональный оператор на основании протокола общего собрания Собственников о выборе способа формирования ФКР МКД на счете (счетах) Регионального оператора направляет уполномоченному Собственниками лицу проект Договора для рассмотрения и подписания.
18. Собственники, при отсутствии возражений по проекту Договора, обязаны рассмотреть проект Договора и вернуть его Региональному оператору в течение тридцати (30) дней с даты получения проекта Договора, подписанным Собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью (50) процентами голосов от общего числа голосов Собственников.
19. В случае предъявления Собственниками протокола разногласий по проекту Договора, Региональный оператор рассматривает протокол разногласий, предъявленный Собственниками, в течение тридцати (30) дней с даты получения протокола разногласий. В случае недостижения Сторонами соглашения по проекту Договора, то заключение Договора осуществляется в судебном порядке.
	1. Настоящий Договор вступает в силу:
		1. если по проекту Договора между Сторонами отсутствуют разногласия или по разногласиям достигнуты договоренности – на дату подписания Договора со стороны Регионального оператора;
		2. если заключение Договора осуществлялось в судебном порядке – на дату вступления судебного документа в силу.
	2. Настоящий Договор также считается заключенным в случае, если любым Собственником уплачен взнос на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения таким Собственником от Регионального оператора проекта Договора. В настоящем случае датой вступления в силу Договора считается дата осуществления платежа.
	3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и/или по основаниям, предусмотренным законом, и/или в судебном порядке по требованию заинтересованной Стороны. Соглашения Сторон об изменении и/или дополнении настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в порядке, установленном для заключения настоящего Договора.
	4. Изменения законодательства, затрагивающие положения настоящего Договора, права и обязанности Сторон Договора, изменяют условия настоящего Договора с даты вступления в силу соответствующих законодательных и нормативных актов.
	5. Настоящий Договор действует с момента вступления Договора в силу и до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, установленным законодательством РФ, в том числе, в случае принятия Собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД; в отношении конкретного Собственника – в случае прекращения в отношении такого Собственника права собственности на помещение в МКД.
20. **Дополнительные условия.**
21. Права и обязанности Сторон, а так же все иные условия Договора, не согласованные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.
22. Для лиц, которые приобретут в собственность помещение (объект недвижимости) в МКД, обязанность по внесению взноса на капитальный ремонт в ФКР МКД возникает с момента возникновения права собственности на помещение (объект недвижимости). При переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.
23. Средства ФКР МКД, сформированные из минимального взноса на капитальный ремонт, используются только на финансирование работ (услуг), указанных в Приложении 2 к настоящему Договору, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплату процентов за пользование этими кредитами, займами.
24. С момента вступления в силу настоящего Договора все предварительные договоренности Сторон по нему утрачивают силу и подлежат применению условия Договора в полном объеме.
25. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон Договора на \_\_\_\_\_ страницах с Приложениями.
26. Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.
27. Перечень Приложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Приложения | Количество листов |
| 11. | Перечень Собственников помещений МКД, подписавших Договор | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 32. | Перечень видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД | 1 |

1. **Реквизиты Сторон Договора.**

**Региональный оператор**

|  |
| --- |
| **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области** |
| **Юридический адрес:** 248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67**Почтовый адрес:** 248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корпус 3. |
| **ИНН / КПП** 4027990786 / 402701001 |
| **Банковские реквизиты:** Р/с 40603810324250000781 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже |
|  |
| **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Р.Х. Давлетшин** |

**Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Настоящий Договор подписан Собственниками помещений в МКД в

|  |  |
| --- | --- |
| количестве голосов  | составляющих  |
| % | кв. м |

Перечень Собственников помещений в МКД, подписавших настоящий Договор, содержится в Приложении 1 к настоящему Договору.

Данные лица, уполномоченного действовать от имени Собственников помещений МКД:

*(Фамилия, Имя, Отчество; паспортные данные; контактный адрес; телефоны; документ, подтверждающий полномочия).*