АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме **№ 45 ул.Пухова**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 11 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1929**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Гл инженер ООО «УК МЖЦ Московского округа» Л.В.Пичутина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Галич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные оштукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, изверость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Отсутствуют 3.5 Металлические, наблюдается деформация. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных свят.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
4	**Входы в подвал**	Отсутствует.		
5.	**Отмостка**	Разрушение по периметру здания		Требуется кап ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и		Ремонта не требуется.

	6.2межэтажное 6.3подвальное	разрушений визуально не наблюдается.		
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствуют остекление. 7.4 Отсутствуют. 7.6 Произведен ремонт в 2016 г.		Требуется п. 7.6, остекление рам слуховых окон.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен. 8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя. 8.3 1 п. наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тех ремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2013г		
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации.
11	**Система горячего водоснабжения**	Проектом не предусмотрено.		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	**Система канализации**	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, выключатели 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии, разрушение окрасочного слоя.		Требуется кап ремонт
15	Прочие работы	Труба фасадного газопровода окрашена.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Гичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация А.В. Гелич

ознакомлен по доверенности