АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **49 ул.Пухова**
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга от 9 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1954**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :
Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные оштукатуренные. Выполнен капремонт 2010г (ФЗ 185).		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	3.1 Окрашен, разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Частично наблюдаются отслоения штукатурки в местах соединения с отмосткой. 3.4 Металлические. Наблюдаются коррозия и деформация. 3.6 Наблюдаются частичные разрушения.		
4	**Входы в подвал**	Отсутствует.		
5.	**Отмостка**	Выполнен ремонт, разрушений не выявлено.		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	разрушений визуально не наблюдается.		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, Выполнен капремонт 2010г (ФЗ 185). Разрушений не выявлено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Оштукатурены, окрашены, наблюдаются разрушения. Выполнена герметизация труб примыканий вент. каналов в 2013г.		Ремонта не требуется.
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен. 8.2 Откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя стен. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен. Оконные проёмы заменены на стеклопакеты.		Требуется капремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, на отдельных стояках отсутствует. Отсутствует узел учета		Требуется капремонт
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Произведено утепление труб на чердаке в 2014г. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена вводных устройств (задвижек)		Требуется кап ремонт

		10.4 Не предусмотрено проектом.		
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются разрушения асфальтового покрытия дворовой части. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется кап ремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация А.В. Гелич

соб-к кв №8 от подписи отказывается