АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **33 ул. Телевизионная**
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга от 23.10. 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки	**1953г.**
Материал стен	**кирпичный**
Число этажей	**2 (два)**
Число подъездов	**2 (два)**
Наличие подвалов	**отсутствует**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Е.В.Фадейкина.
начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Стены кирпичные оштукатуренные и окрашены. Имеется частичное отслоение окрасочного слоя над 1 под в углу.		Треб. ремонт.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезд	 3.1 Оштукатурен и окрашен. 3.2 Имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя, разрушение кирпичной кладки. 3.3 Наблюдается отслаивание штукатурного и окрасочного слоев балконных плит. 3.4 Металлические на металлических опорах. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.5 наблюдается частичное разрушение ж/бетонного покрытия		 3,2 Тек. ремонт. 3,3 Тек. ремонт. 3,4 Тек. ремонт. 3.5 текущий ремонт.
4	**Входы в подвал**	Проектом не предусмотрено.		
5.	**Отмастка**	Отсутствует	100%	Требуется капремонт

6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Окрасочный слой имеет частичное отслоение. 7.7 Разрушений не выявлено.		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.6 Текущий ремонт.
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы в тамбурах бетонные, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен. 8.2 Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничных клетках, наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		Требуется текущий ремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	 9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.		 Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
10	**Система центрального отопления** 10.1 Трубы ЦО	 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (сварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб,		 Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	**Система канализации**	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	3.1 13.2. магистральная сеть, щиты поэтажные, ВРУ в исправном состоянии 13.4 требуется замена эл.проводки до квартир.		Ремонта не требуется
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется капремонт п.14.1

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО А.А. Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15» Н.А.Холина

Гл.инж.- Колесникова Л.Б.