АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 в ул.В.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от «10» 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича оштукатурены, видимых повреждений не установлено		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Окрашены. Наблюдаются трещины, штукатурного слоя		
	3.2 Меж/пан. швы	Межпанельные швы не предусмотрены		
	3.3 Цоколь	Местами нарушен окрасочный слой, с торца под №1 нарушен окрасочный слой		Произвести текущий ремонт.
	3.4 Балконы	Нет		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.На кирпичной кладке опор наблюдается нарушение окрасочного слоя. В под.№3 отсутствует одна металлическая опора		Требуется текущий ремонт.
	3.6 Карниз.	Нарушений не выявлено		
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал деревянные, нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем - разрушение покрытия 50%.		Требуется капитальный ремонт отмостки (имеется решение суда)
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, с верху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт л/клеток
	8.2 Проемы	Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска) разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. На трубопроводе множество следов ремонта протечек (жгуты)		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: труба стальная Ø 89 - 50м, Ø50 - 20м. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз) Текущий ремонт - ремонт утепления труб
	10.2 Радиаторы(ц/о на л/клетках)	Отсутствует		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стояковые стальные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена замена магистрального трубопровода. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках нового образца. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС с заменой стояков. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений. Произведён кап. ремонт в 2015 г. с установкой бордюрного камня. Отсутствует.		 Установка детского оборудования.
15	Прочие работы6 15.1 газовые трубы 15.2 доска объявлений	Окрасочный слой не нарушен. Отсутствуют. Требуется изготовление и установка.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова

кв 65 Ваткина (Азел)