АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № __39___ул. Б.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от «08» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____1970_____
Материал стен _____панель_____
Число этажей _____5_____
Число подъездов ____3_____
Наличие подвалов ____техподполье_____

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Гл.инженера ООО УК УЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое		Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
	3.6 Карниз			
	3.7 Пороги на входе в подъезд.	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды

4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.		Произведён капитальный ремонт в 2011г. Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен. На стенах нарушение окрасочного слоя, трещины, отслоение.		Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2. Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)

		в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведён текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам – по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий. Содержание и тех.обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Произведен частичный ремонт эл. проводки в под-де №1 в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование укомплектовано. Одна песочница деревянная повреждена.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Требуется ремонт песочницы по содержанию.

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова