

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Баррикад д.121

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

31 МАР 2012 № 402
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965 года постройки, с общей площадью 1705,3м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.03.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 16 » октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
3.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	
4	Замена козырьков входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
5	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
6	Ремонт крыши и дымоотводных труб.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
7	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
8.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
9.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
10.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
11.	Асфальтирование дворовой территории	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Покраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	10000 руб.	Акт осмотра.	
3.	Замена ВРУ	55000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт входных площадок.	30000 руб.	Акт осмотра.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.