

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Баррикад д.123

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

31 МАР 2017 № 401
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома 1805,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 16 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконных плит (8 шт)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт шиферной крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
5.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт подъезда №2	30000 руб.	2.77	
2.	Ремонт балконных плит кв. №26,28,11	90000 руб.	8.30	
3.	Замена ВРУ	40000 руб.	3.69	
4.	Замена запорной арматуры ХВС, ЦО.	30000 руб.	2.77	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5.14 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.