



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО УК МЖД
МОСКОВСКОГО ОКРУГА
ИН. № 07/135 ОТ 21 МАР 2014

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 459
о назначении административного наказания

«19» марта 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручюк Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги», юридический адрес: г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 14, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д. 5, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 712 от 25.02.2014 в период с 26.02.2014 г. по 28.02.2014 г. в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02/65-09/мо от 01.05.2009 осуществляет ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги».

При проведении проверки наблюдается:

1. В подъезде №1 наличие надписей и потертостей окрасочного слоя на стенах лестничной клетки, что является нарушением п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 11 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

2. В подъезде №1 наличие сухих следов протечек с кровли на потолке и стенах лестничной клетки, что является нарушением п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 7 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

3. Разрушение цементной стяжки на лестничных площадках лестничной клетки подъезда №1, что является нарушением п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 12 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

4. В подъезде № 1 не работает освещение на лестничной клетке 1-го этажа, что является нарушением п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 20 (п/п 3) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013;

5. Наличие зазора над входной дверью в подъезд № 1, что является нарушением п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 и п. 13 (п/п 1) минимального перечня услуг работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 419 от 28 февраля 2014 года, который является неотъемлемой частью настоящего акта.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно пункту 4.6.1.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в течение 1 суток.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 5 по пер. Калинина в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 2.1. договора управления многоквартирным домом.

Вина ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 459 от 17.03.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 419 от 28.02.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 730 от 28.02.2014.

На рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала представитель ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» по доверенности Усаченко О.В.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2013 году ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» неоднократно было привлечено к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»;

Адрес, /место регистрации/телефон – г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 14, корп. 1, тел./факс (4842) 55-40-53;

Банковские реквизиты:

ОГРН: 1084038001122.

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

Штраф в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей

Заместитель
начальника инспекции

В.В. Макаруч

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «31» 03 2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «03» 03 2014 г. _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией Калужской области.