



Сосл. 6802
Д. Д. Д.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-534

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2546
о назначении административного наказания

«24» декабря 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручк Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Кочубеевой Любовь Михайловны, зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области из оперативно-диспетчерской службы поступило обращение гражданки Ламовой Т.И., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 123/50, по вопросу технического состояния кровли жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 4198 от 17.11.2014 в период с 18.11.2014 г. по 21.11.2014 г. в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02/95-09/МО от 01.06.2009 осуществляет ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги».

При проведении проверки наблюдается:

1. Остекление оконных проемов в подъездах выполнено в одну нить. Остекление паружликих рам частично выполнено из составных частей. Частичное разрушение окрасочного слоя оконных рам (с внутренней и наружной стороны). Частично отсутствуют внутренние рамы оконных блоков, что является нарушением п. 4.7.1., п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт отражен в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2647 от 18.11.2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ООО УК МЖД
Московского округа
всех от 29 дек 2014

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Подпунктами 13, 19 пункта В Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, относятся работы по замене разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений, ремонту и укреплению входных дверей.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 123/50 по ул. Суворова в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 2.1.1. и 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Нарушения ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» является Кочубеева Любовь Михайловна.

Таким образом, в действиях Кочубеевой Л.М. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала представитель Кочубеевой Л.М. по доверенности от 27.08.2014 года Фалейкина Е.В.

Вина Кочубеевой Л.М. подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2546 от 15.12.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2647 от 18.11.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 4101 от 21.11.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2013 и 2014 годах Кочубеева Л.М. неоднократно была привлечена к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Кочубеевой Л.М. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Кочубееву Любовь Михайловну;

Зарегистрирована: [REDACTED]

Место работы: директор ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги;

Паспорт: [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

выпущенным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

лишение в размере 4000 (четыре тысячи) руб.

Заместитель
начальника инспекции

[Подпись]
В.В. Макачук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем или иному должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), являющийся орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «*18*» *01* 2015 г.

Постановление вступило в законную силу «» 2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «*25*» *10* 2014 г.

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(дата, № квитанции)

Реquisites для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 402704312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181053000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКПО 29331000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, налоговый государственной жилищной инспекции инспекцией Калужской области.