



Со ст. 650 2  
Д.И.И.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

**ПОСТАПОВЛЕНИЕ № 217**  
**о назначении административного наказания**

«11» февраля 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаруч Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Кочубеевой Любови Михайловны, зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

**УСТАНОВИЛ:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданки Ламовой Т.И., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 123/50, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 4977 от 16.12.2014 в период с 18.12.2014 г. по 26.12.2014 г. в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02/95-09/МО от 01.06.2009 осуществляет ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги».

При проведении проверки наблюдается:

1. В подъезде № 1 частичное повреждение отделочной плитки пола лестничных клеток (выбоины, сколы, трещины), что является нарушением п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. 12 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

2. Антигигиеничное состояние окон подъезда № 1 (наличие пыли, грязевых разводов, паутины), что является нарушением п. 3.2.2., п. 3.2.7., п. 4.7.1., п. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 3 п. 23 раздела 3 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен тамбура и лестничной клетки 1 этажа подъезда № 1, что является нарушением п. 3.2.8., п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. 11 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

4. Частичное разрушение бетонного слоя надподъездного козырька подъезда № 1 до оголения арматуры, что является нарушением п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 3 п.п. 6 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

5. Возле подъезда № 1 на стене справа от входа в мусоросборную камеру наличие трещины с раскрытием до 5 см., выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки стены, что является нарушением п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.3., п. 4.2.3.1., п. 4.2.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 3 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данный факт отражен в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2990 от 18.12.2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 123/50 по ул. Суворова в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 2.1.1. и 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Нарушения ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» является Кочубеева Любовь Михайловна.

Таким образом, в действиях Кочубеевой Л.М. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Кочубеевой Л.М. подтверждается протоколом об административном правонарушении № 217 от 02.02.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2990 от 18.12.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 4936 от 26.12.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала представитель Кочубеевой Л.М. по доверенности 40 АА 0687429 от 05.02.2015 Абрамова А.А.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2014 году Кочубеева Л.М. была привлечена к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Кочубеевой Л.М. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Кочубееву Любовь Михайловну;

Зарегистрирована: [REDACTED]

Место работы: директор ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги;

Паспорт: [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.**

**Заместитель  
начальника инспекции**

**В.В. Макаrchук**

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем или законному должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «24» 04 2015 г.

Постановление вступило в законную силу «  »    2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «14» 04 2015 г. / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 1281169004034000140, вид платежа: административный штраф, назначенный государственной жилищной инспекцией инспекцией Калужской области.