



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворовск. д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1145
о назначении административного наказания

«29» апреля 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении директора ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Кочубеевой Любови Михайловны, зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданина Лакина В.И., проживающего по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 41, по вопросу технического состояния жилого дома.

На основании данного обращения и приказа № 1704 от 25.03.2015 в период с 26.03.2015 г. по 10.04.2015 г. в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления № 02/90-09/МО от 01.06.2009 осуществляет ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги».

При проведении проверки наблюдается:

1. Обрушение штукатурного слоя «до драпки» от поверхности потолка, наблюдается провисание подливки потолка перекрытия 2 этажа лестничной клетки подъезда № 2, что является нарушением п. 4.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и пп. 1 п. 6 раздела II минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

Данный факт отражен в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 1060 от 27.03.2015 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

ООО УК МЖД

МОСКОВСКОГО ОКРУГА

вх. № 04/208 от 06 МАЯ 2015

Lo 14.6570 2
[Signature]

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию дома 41 по ул. Телевизионной в городе Калуге в нормативном санитарном состоянии, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 2.1.1. и 2.1.2. договора управления многоквартирным домом.

Нарушения ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом - директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» своих должностных обязанностей.

Директором ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» является Кочубеева Любовь Михайловна.

Таким образом, в действиях Кочубеевой Л.М. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Кочубеевой Л.М. подтверждается протоколом об административном правонарушении № 1145 от 20.04.2015, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 1060 от 27.03.2015, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1894 от 27.03.2015.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала представитель Кочубеевой Л.М. по доверенности 40 АА 0687429 от 05.02.2015 Абрамова А.А.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлены обстоятельства, смягчающие и смягчающие административную ответственность.

В 2014 году Кочубеева Л.М. была привлечена к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Кочубеевой Л.М. руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Кочубееву Любовь Михайловну;

Зарегистрирована: [REDACTED]

Место работы: директор ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги;

Паспорт: [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Заместитель
начальника инспекции

В.В. Макаручук




Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции (Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражном суде в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в арбитражный суд и в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в районный суд либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу « 11 » 05 2015 г.

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 2015 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « 03 » 04 2015 г.  / _____
(полностью) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Пониматель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000010001 в ПРКЦ ТУ Банка России по Калужской области, Калуга, БИК 042908001, ОГРН/О 59701000, код бюджетной классификации 1281165004004000040, инд. платежа: административный штраф, на основании государственной жилищной инспекции Калужской области.