



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248050, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«30» декабря 2015 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручк Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении начальника ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой Аллы Аватольевны, зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города Калуги совместно со специалистом государственной жилищной инспекции Калужской области проведена проверка исполнения жилищного законодательства в отношении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» по адресу: г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 44.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № б/н от 01.01.2011 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» осуществляет управление данным домом.

25 ноября 2015 года с 18 час. 30 мин. до 20 час. 10 мин. в ходе проведенной проверки было установлено:

1. Полное/частичное отсутствие надпольного освещения с одновременной проверкой работоспособности выключателя освещения, что является нарушением п. 5.6.2., 5.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем паряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» не принимаются все возможные меры по поддержанию вышеуказанного дома в нормативном состоянии.

Нарушения ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» допущены вследствие ненадлежащего исполнения должностным лицом – начальником ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» своих должностных обязанностей.

Начальником ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» является Абрамова Алла Анатольевна.

Таким образом, в действиях Абрамовой А.А. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Абрамовой А.А. подтверждается сводным актом проверки эксплуатационного состояния объекта жилого фонда от 25.11.2015г.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала Абрамова Алла Анатольевна лично.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, с учетом имущественного положения Абрамовой А.А., руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Абрамову Аллу Анатольевну;

Адрес/место регистрации/телефон: [REDACTED]

Паспорт серии [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

Должность: начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Заместитель

начальника инспекции

В.В. Макаруч

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законником, представителем законному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу « 11 » 01 2016 г.

Постановление вступило в законную силу « » _____ 2016 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Парушителю «14» 01 2016 г. _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственного жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027054312, КПП 402701301, расчетный счет 40101810530000013001 в ГРКЦ ЦУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042308001, ОГТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, взысканный государственной жилищной инспекцией инспекцией Калужской области.