

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Смирнову С.В.
г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12 кв. № 16

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

25.05.2018

№ 1236

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов	300 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	180 000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
8	Ремонт торцевой панели	5 000 руб.	0,25	1 очередь
9	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,46	
10	Ремонт козырьков входов в подъезды (5 штук)	75 000 руб.	3,66	
11	Ремонт лестничных клеток	От состава работ		
12	Ремонт колпаков на дымовентиляционных трубах 1шт.	55000 руб.	2.68	1 очередь
13	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	8.29	1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 26,1 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.