Общество с ограниченной ответственностью

«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Минаеву А.В.

г. Калуга, ул.Чичерина,14 кв.8

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

18. 06. 2018 № 1523

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул.Чичерина г.Калуги ,1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)1667,8м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июля»2009 года на основании договора управления №02/107-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения ,а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада, карниза ,балконов.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ц,/о: замена стояков в квартирах, отопительных приборов.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Ист.срок эксплуатации.
3.	Ремонт канализации	310000 руб	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя.	25000 руб.	2.4 руб.	
2.	Ремонт и окраска козырьков(3шт.)	6700 руб	0.66 руб.	

3.	Ремонт боровов и труб вентиляции на чердаке.	140000 руб.	13.99 руб.	
4.	Ремонт подъездов	90000руб.	8.9 руб.	
5.	Ремонт эл.проводки и электрооборудования в подвале установка понижающего трансформатора.	140000руб.	13,9 руб	
6.	Обработка огнезащитным составом (стропилы, обрешетка)	120000руб.	11,99 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 52.50 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп. Пахомова Т.Э.. 55-46-22