

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Александровой Л.А.

г. Калуга, ул. Чичерина , д.16 «А» , кв.№20

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

18.06.2018

№ 1533

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)2493,2 м<sup>2</sup>находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**

**"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, балконов,цоколя, карниза.	ПСД	Решение суда	
2.	Ремонт газоходов, вентканалов, кровли	ПСД	Решение суда	
		ПСД	Решение суда	
3.	Ремонт системы эл.снабжения ,установка аппарата защиты.изг.псд	ПСД	Решение суда	
4.	Ремонт канализации			
5.	Устройство детской площадки.	ПСД	Решение суда	
6.	Ремонт подъездов		Решение суда.	
			Решение суда	

#### Текущий ремонт

Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м2	Примечание
--------------------	--------------------	-------------	------------

			площади на 6 мес.для выполнения работ(руб.)	
1.	Окраска газовых труб, крепление	8000 руб.	0,50руб.	
2.	Ремонт ступеней входов в подвал	6000руб.	0,40руб.	
3.	Установка ограждающих решеток на окна в л/клетках	21000руб.	1,40 руб.	
4.	Снос аварийного дерева( 1шт.)	12000руб.	0,80 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3,1 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Пахомова Т.Э. 55-46-22



Л.В.Пичугина