

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05.06.2018 № 1383
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Чичерина, д.23 кв.№3
Герасимовой Л.К.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 23 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1936 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,23, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Тариф на 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт		Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт		Решение суда
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт		Решение суда
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт		Решение суда
5	Ремонт подъездов	ПСД	Акт		Решение суда
6	Ремонт фасад, цоколя балконов, окна, прямки, козырьки	ПСД	Акт		Решение суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	Акт		Решение суда
8	Ремонт крыши	ПСД	Акт		Решение суда
9	Ремонт входов в подвал	ПСД	Акт		Решение суда
10	Утепление стен кв.№5	27000	акт	3,48	
11	Оплата долга за ранее выполненные работы в 2017г			4,0	
12	Снос аварийных деревьев	36000	акт	6,00	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 13,48 рублей с 1м2 площади на 6 месяцев.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.
56-89-66