

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

18.06.2018 № 1530

На № _____ от _____

Луниной Е.В.

г. Калуга, ул. Чичерина, 31 кв.№9

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул.Чичерина г.Калуги, 1953 года постройки, общей площадью 661,4 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №0 2/59-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, д.31 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Замена оконных блоков.	Согласно ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Ремонт фасада, цоколя, карниза,	Согласно ПСД	Решение суда
3.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда
4.	Замена системы центрального отопления	Согласно ПСД	Решение суда
5.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Решение суда
6.	Ремонт системы Эл. Снабжения, установка аппарата защиты, изг.п.д.	Согласно ПСД	Решение суда
7.	Ремонт асфальтового покрытия с установкой леерного ограждения	Согласно ПСД	Решение суда
8.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда

Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения	Основание
1.	Ремонт подъездов	60000руб.	15,11 руб.	
2.	Ремонт перекрытия			Требуется лабораторно-инструментальное исследование
3.	Герметизация кровли, ремонт штукатурки карниза	35000	8,81 руб.	Письменное обращение

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 23,9 рублей и выше за 1м для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

исп. Пахомова Т.Э.55-46-22



Л.В.Пичугина