



Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60  
Дмитриевой Л.В..

(для собственников)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В. В. Устинову

06.06.2018

№ 1443

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда-
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на повышенное	ПСД	Акт осмотра	решение суда-

	напряжение), с заменой ВРУ.			
3	ремонт балконов	ПСД	акт осмотра	решение суда
4.	ремонт системы ХВС	ПСД	акт осмотра	решение суда
5	Ремонт отмостки	ПСД	акт осмотра	акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основные	Примечание
1.	ремонт подъездов	160 000 руб. ( от состава работ)	Акт осмотра	
2	Ремонт балконной плиты кв.№70	33634 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт кровли кв.№79	5000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда, Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»**



**Л.В.Пичугина**