



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

Ул.К.Либкнехта д. 13
г.Калуга
(для инф. собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В. В. Устинову

21.06.2018

№ 1591
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 13 по ул.Карла Либкнехта, г.Калуги, 1968 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 604,6м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» 10 2010 г. на основании договора управления № 02/52-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.К.Либкнехта, д.13 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт и утепление фасада	ПСД	акт осмотра	Реш. суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД	акт осмотра	
3.	Ремонт система ХВС	ПСД	акт осмотра	
4	Ремонт отмостки	ПСД	акт осмотра	
5	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	акт осмотра	
6	Ремонт урны	ПСД	акт осмотра	Реш. суда
7	Ремонт подъездов, дверных оконных блоков	ПСД	акт осмотра	Реш. суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость, руб.	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт перекрытия, потолка в подъездах	45000 руб.	12,45	
2.	Частичный ремонт кровли	От 9000 руб.	2,48	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 14,93 рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда, Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонт дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина